

Č.j.: MěÚV/4073/2010
Spis. zn.: MěÚV/2630/2010/Šo
Vyřizuje: Jan Šochman

Volyně dne 21.7.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Volyně, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 10.5.2010 podal:

Jiří Lenc, nar. 3.7.1972, Náměstí Hrdinů č.p. 68, 387 01 Volyně
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro účel:

MANIPULAČNÍ PLOCHA PRO SKLADOVÁNÍ STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ A PARKOVACÍ STÁNÍ TECHNIKY, STROJŮ, DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ A JEJICH PRODEJ

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 41, 42, 62, 65/2, 65/3, p. p. k. 43, v katastrálním území Přečovice, v obci Přečovice.

II. **Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:**

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území pod ozn.: „SITUACE ZÁMĚRU“ v měřítku 1:900, na podkladu katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Plošné vymezení a určení nového využití území pro účel: Manipulační plocha pro skladování stavebních materiálů a parkovací stání techniky, strojů, dopravních prostředků a jejich prodej bude na následujících pozemcích s uvedením stávajících druhů pozemků a o jednotlivých výměrách:

č. 62 zahrada	05115 m ²	
č. 65/2 ostatní plocha (jiná plocha)	02633 m ²	tj. č. 43 (PK) 2678 m ²
č. 65/3 ostatní plocha (jiná plocha)	01168 m ²	
č. 41 zahrada	00305 m ²	

č. 42 zahrada 02549 m²
celková výměra ploch: 11770 m².

3. Plochy pro výše uvedený záměr budou zpevněny štěrkem a přístupové cesty areálu budou zpevněny recyklátem, případně štěrkem. Okraj oareálu bude doplněn místy výsadbou dřevin pro lepší vzhled areálu.
4. Při realizaci záměru budou dodrženy podmínky vydaného závazného stanoviska ze dne 15.března 2010 pod zn. MUST/009038/2010/ŽP/š'a, které vydal příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu – odbor ŽP odd. ZPF:
 - a) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona (č. 334/1992 Sb., v platném znění) je žadatel povinen na svůj náklad z odnímaných pozemků č. 41, 42, dle KN, v katastrálním území Přečovice, obec Přečovice, zajistit provedení skrývky ornice, podorniční vrstvy a hlouběji uložených vrstev půdy, u kterých lze předpokládat schopnost zkulturnění.
 - b) Před zahájením výstavby provede stavebník skrývku kulturní vrstvy zeminy a s touto zeminou naloží dle předložené bilance skrývky (bude provedena skrývka do hloubky min. 30 cm). Zemina v množství cca 856 m³ bude použita ke zúrodnění zemědělských pozemků p.č. 46, 47, 59/4, 59/6 dle PK v k.ú. Přečovice, ve vlastnictví žadatele.
 - c) Investor a dodavatelé prací učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Na výše uvedené parcele nebude ukládán žádný odpadový materiál, zařízení staveniště bude umístěno na místech k tomu určených.
 - d) V případě porušení napojení melioračního systému je investor povinen zabezpečit jeho funkčnost. Tímto však není dotčena povinnost investora vhodně upravit odtokové poměry na dotčených pozemcích.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Lenc, nar. 3.7.1972, náměstí Hrdinů č.p. 68, 387 01 Volyně
Obec Přečovice, Přečovice 7, 387 01 Volyně
Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Vltavy, Pracoviště Strakonice,
Palackého náměstí č.p. 1090, 386 01 Strakonice 1

Odůvodnění:

Dne 10.5.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 13.7.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Přečovice. Soulad záměru se schválenou územně plánovací dokumentací potvrdil souhlasem úřad územního plánování na MěÚ Strakonice ve sdělení ze dne 10.5.2010 pod zn.: MUST/023446/2010/OR/ond.

Stanoviska sdělili:

- Obecní úřad Přečovice
- Městský úřad Strakonice, odbor životní prostředí
- Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, odd. úřad územního plánování.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

